



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-202/2020-79

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Brca 18, OIB: 47204645425, dana 16. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Brca 18, OIB: 47204645425.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Brca 18, OIB: 47204645425, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj – likvidator likvidacijske mase iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Grobnička cesta 5, je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Grobnička cesta 5.

U prijedlogu je naveo da je kao likvidator likvidacijske mase iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Grobnička cesta 5, tijekom likvidacijskog postupka utvrdio da likvidacijsku imovinu čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija z.k.ul. 1207, z.k.ul. 763 i z.k.ul. 750 sve k.o. Puži. Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2710/16-34 od 14. listopada 2019. godine utvrđena je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 1.910.000,00 kn.

Vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, prijavio je likvidatoru svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama koja zajedno s kamatama na dan 13. svibnja 2020. godine iznosi 7.692.673,65 kn.

S obzirom na to da je likvidator u postupku likvidacije utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama zbog čega je obustavljen likvidacijski postupak, podneseno izvješće sudu, a likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

2. Rješenjem poslovni broj St-202/2020-4 od 4. rujna 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Grobnička cesta 5, imenovan stečajni upravitelj i pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 19. studenog 2020. godine.

3. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 609.578,84 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.219.120,08 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 34.390,69 kn koji su rješenjem suda upućeni na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina.

4. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je ustvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

5. Na prijedlog stečajnog upravitelja, sud je rješenjem od 9. veljače 2021. godine odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina koje čine stečajnu masu upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, kako slijedi:

- k.č.br. 4524/5 – zgrada, pašnjak garaža i dvorište, površine 2080 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 750 k.o. Puži,
- k.č.br. 4524/6 – pašnjak, površine 165 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 750 k.o. Puži,
- k.č.br. 4513 - pašnjak, površine 1432 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 763 k.o. Puži,
- k.č.br. 4520 - pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1207 k.o. Puži,
- k.č.br. 4525 – oranica, površine 2000 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1207 k.o. Puži,

temeljem čl. 247. SZ-a.

6. Zaključkom o prodaji od 26. travnja 2021. godine sud je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 1.910.000,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačkog društvo INELTEH d.o.o. Rijeka, Ljubljanska cesta 7, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 1.025.000,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od

122.716,35 kn i djelomično tražbina prvog u redu prvenstva razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb u iznosu od 902.283,65 kn.

7. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 8. srpnja 2022. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 23. svibnja 2022. godine. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

U postupku naknadne diobe ostvareni su ukupni prihodi od unovčenja nekretnina u iznosu od 1.025.000,00 kn i rashodi u iznosu od 120.746,73 kn prema pregledu prihoda i rashoda koji čini sastavni dio završnog računa. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 902.283,65 kn.

8. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak novčanih sredstava doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 16. rujna 2022. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb311-ba896**

Kontrolni broj: **02656-1486e-8a3b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.